

TIL ANNONCERING

Dato:
13. februar 2025

Journalnummer:
01.05.15-P20-2-23,

Afdeling:
Planafdelingen

Side 1 af 6

Du får landzonetilladelse til brinksikring og formidlingsstation ved Kvistrup Mølle

Vi har nu behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til brinksikring og formidlingsstation ved Kvistrup Mølle på matrikel 11, Kvistrup Hgd., Gimsing beliggende nær Hjernvej 57, 7600 Struer. Vi giver dig landzonetilladelse til det ansøgte.

Vi meddeler landzonetilladelsen på følgende vilkår

- Landzonetilladelsen vil være betinget af, at der opnås en dispensation fra § 3 i Naturbeskyttelsesloven, en dispensation fra Vandløbsloven, en reguleringsstilladelse, en byggetilladelse og at der foretages en VVM-screening

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 13. februar 2025. Fristen for at klage er den 13. marts 2025.

Bemærk at dette ikke er en byggetilladelse, og at denne skal søges særskilt. Du kan læse om byggetilladelser på Struer Kommunes hjemmeside www.struer.dk.

Baggrunden for din ansøgning

Den 5. december 2024 modtog vi din ansøgning om landzonetilladelse til brinksikring og etablering af en formidlingsstation i et beskyttet vandløb placeret 70 meter fra eksisterende bebyggelse. Formidlingsstationen ønskes opført i azobe-træ med en længde på ca. 5 m, en bredde på ca. 7 m, en højde på ca. 1,3 m og et samlet areal på ca. 35 m². Brinksikringen udføres med sten og grus i område hvor brink-kanten er eroderet.



Man kan se på ortofoto hvor vandløbet har eroderet sig ind på den omkringliggende mose.

Nabohøring

Forud for denne afgørelse har vi ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da vi har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning, da formidlingsstationen ligger ved vandløb og nærmeste nabo ikke har udsyn til denne. Herudover ligger formidlingsstationen i terræn med vandløbet og er ikke et anlæg der vil stikke op.

På den baggrund vurderer vi, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboer.

Hvorfor får du landzonetilladelse?

Vi vurderer, at vi kan meddele landzonetilladelse til brinksikringen da der ikke er væsentlige interesser, som taler imod dette. Vi har i vurderingen lagt vægt på at brinksikring forhindrer, at brinken eroderer og tilfører sediment til vandløbet. Sikringen bidrager også til, at vegetationen på og langs

brinken bevares, hvilket styrker biodiversiteten i overgangszonen mellem land og vand. Derudover vurderer vi, at formidlingsstationen fremmer naturformidling og øger borgernes mulighed for at opleve og lære om beskyttede områder uden at skade naturværdierne. Formidlingsstationen er også i terræn med det omkringliggende landskab

Klimatilpasning og oversvømmelse

Dit ansøgte projekt ligger i et område med høj risiko for oversvømmelser, men det må antages at der er taget højde for dette i projektplanlægningen, da formidlingsstationen skal etableres ved et vandløb som ligger i forbindelse med en mose som yderligere ligger i et registreret lavbundsareal. Det fremgår af ansøgningsmaterialet at stationen bygges i azobe-træ som er egnet til at stå i vand uden at rådne.

Værdifuldt kulturmiljø

I dette område knytter det værdifulde kulturmiljø sig særligt til Quistrup Herregård. Ejendommen er beliggende indenfor det værdifulde kulturmiljø Quistrup. En formidlingsstation ved vandløbet kan etableres uden at påvirke disse væsentlige kulturhistoriske værdier negativt. Formidlingsstationen kan endda supplere fortællingen om Struers udvikling ved at skabe opmærksomhed omkring naturens og vandløbets rolle som en del af området samlede historie. For eksempel kan den fremhæve, hvordan vandløb traditionelt har påvirket bosættelser, transport og industri langs fjorden. Dette styrker formålet med kulturmiljøudpegningen ved at øge formidlingen af området historiske betydning.

Spildevand og overfladevand

Eventuelle krav til håndtering af spildevand og overfladevand vil håndteres i forbindelse med behandling af byggetilladelse.

Lavbundsareal

Ejendommen er i sin helhed udpeget som et lavbundsareal. Lavbundsarealerne skal friholdes for alle typer byggeri, anlæg og lignende, som på sigt kan forhindre en realisering af naturgenopretningsprojekter og vådområder. Vi vurderer at området allerede er et vådområde og dermed allerede er naturgenoprettet og en formidlingsstation ikke vil være til hinder for, at et mosen og vandløbet kan bibeholde deres tilstand.

Kystnærhedszonen

Projektområdet ligger inden for kystnærhedszonen, hvor formålet er at bevare den åbne og ubebyggede kyststrækning. Inden for kystnærhedszonen skal områderne søges friholdt for yderligere bebyggelse, anlæg og byudvikling, som ikke er afhængig af kystnærhed. Vi vurderer, at fordi formidlingsstationen er 1,1 km fra kysten og fordi den vil ligge i terræn med åen så er det ansøgte ikke i konflikt med kystnærhedszonen formål.

Natur

Da denne landzonetilladelse er afhængig af en dispensation fra § 3 (Naturbeskyttelsesloven) og en VVM-screening vil denne tilladelse kun kort berøre disse emner.

Natura 2000

Der er ca. 3,5 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område). Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil have væsentlige, negative påvirkninger på miljøet (støj, lugt, luft- og jordforurening m.fl). Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke adgangsveje til Natura 2000-området.

Naturbeskyttelseslovens §3

Der er ca. 0 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke adgangsveje til §3-naturområdet.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af, om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Uiv
- Bæver
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, trolde-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Der vil i VVM-screening redegøres for hvordan det foreslåede projekt ikke påvirker Natura2000-områder samt bilag IV arter.

Konklusion

Vi vurderer, at en tilladelse ikke vil være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens

landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Vores samlede vurdering er, at vi kan meddele landzonetilladelse til det det ansøgte.

Lovgrundlag

Vi har truffet afgørelsen om landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1.

Din tilladelse udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er blevet meddelt. Se planloven §56, stk. 2.

Hvis du vil klage

Du kan klage over afgørelsen. Se mere i den vedlagte klage- og søgsmålsvejledning.

Har du spørgsmål?

Du er velkommen til at kontakte mig på mail majatj@struer.dk

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: dnstruer-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: helle.lyng@sarpsborgvej.dk
- DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Med venlig hilsen

Maja Thuren Jørgensen
Planlægger

KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Struer Kommune via klageportalen.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves, hvis Struer Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Struer Kommune. Hvis Struer Kommune fastholder afgørelsen, sender Struer Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her.](#)

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter offentliggørelsen den 13. februar 2025. Klagen skal være modtaget senest den 13. marts 2025.

En klage over afgørelsen har som udgangspunkt opsættende virkning.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.